



COMMUNE D'ESPAGNAC SAINTE EULALIE

Conseil Municipal du 12 Décembre à 17h00

Procès-verbal

Présents : Martine BENET-BAGREAUX, Jean-Louis CABRIGNAC, Odette DAMON, Bertrand DELPEUCH (en visioconférence), Simonne MOREAU, Françoise RAIBAUT, Pierre SORET.

Secrétaire de séance : Simonne MOREAU

Sur convocation envoyée le 06/12/2023

## **1 / APPROBATION DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL :**

Procès-verbal du Conseil Municipal du 14 novembre 2023 est approuvé à l'unanimité et pourra être diffusé aux habitants.

## **2/ DELIBERATIONS :**

### Gravière, projet d'une réserve de chasse et gestion future des parcelles

Madame Le Maire indique au Conseil Municipal qu'il serait opportun de créer une réserve de chasse autour de la gravière d'Espagnac Ste Eulalie renaturalisée en annexe du Célé avec le représentant de la Fédération des chasseurs du Lot, sur les parcelles dont la commune est propriétaire autour de l'ancienne gravière.

Approuvé à l'unanimité

- Madame le Maire soumet au Conseil Municipal sa proposition de signer avec le syndicat mixte un contrat de gestion des terrains à entretenir autour de la gravière.

Approuvé à l'unanimité

### Primes et indemnités

Madame le Maire soumet au Conseil Municipal une délibération concernant l'indemnité de fin de Contrat à Durée Déterminée de Mme Grenet qui est égale à 10% des salaires bruts perçus .

Approuvé à l'unanimité

Madame le Maire soumet au Conseil Municipal une délibération concernant la prime de régisseur qui est calculée sur le chiffre d'affaire. Cette prime s'élève pour cette année à 320€.

Approuvé à l'unanimité

Achat d'un vidéo projecteur et d'un écran.

Madame le Maire soumet au Conseil Municipal l'achat d'un vidéo projecteur et d'un écran dont l'estimation est de 1500€

Approuvé à l'unanimité

Interface pour la chaudière.

A ce jour, l'activation ou la réduction du chauffage se fait manuellement ce qui implique qu'une personne soit présente pour faire la manœuvre.

Il existe une interface qui active ou désactive la chaudière à distance.

Madame le Maire soumet au Conseil Municipal l'achat de cette interface pour un montant de 800€ HT.

Approuvé à l'unanimité

Hausse des loyers selon indice IRL

Madame le Maire indique au Conseil Municipal qu'il convient de délibérer concernant l'évolution de l'indice IRL qui est de 3.5% et de modifier le montant des loyers.

Les loyers du presbytère de Ste Eulalie, du Presbytère d'Espagnac Ste Eulalie et celui de l'ancienne école augmenteront à hauteur de 3.50% au 1 janvier 2024.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

DETR 2024 travaux énergétique de la mairie, plan de financement.

Madame le Maire propose au Conseil Municipal une délibération concernant le plan de financement pour la réhabilitation énergétique de la mairie. Le montant total s'élève à 23 217.15 € HT.

Le Conseil Municipal autorise Madame le Maire à demander des subventions :

DEPENSES	HT €		RECETTES			
Menuiseries	11 551.35		DETR	35%	8 126.00	
Chauffage	5 960.80		FAST	20%	4 643.43	
Doublage	2 840.00		FRI	20%	4 643.43	
Peinture	2 865.00		AUTOFINANCEMENT	25%	5 804.29	
<b>Totaux</b>	<b>23 217.15</b>				<b>23 217.15</b>	

L'autofinancement de la commune s'élèverait à 5 804.29 € HT

Approuvé à l'unanimité

### **3/ QUESTIONS DIVERSES :**

#### Plantation dans le verger :

La mise en jauge prévue le 17 décembre a été reportée à une date ultérieure en raison des inondations. La parcelle a été nettoyée. 2 kakis ont été plantés. La plantation des 30 autres arbres est prévue en janvier 2024 si les conditions météo le permettent.

Quand la date sera définie une communication sera faite aux habitants.

#### Vœux du Conseil Municipal.

Les vœux du Conseil Municipal se feront le dimanche 14 janvier 2024 à 17H à la salle des fêtes.

#### Adressage.

L'adressage est terminé. Reste à installer les panneaux. Chaque habitant recevra un courrier les informant des modalités.

#### Enrobé.

La demande va être faite au Grand Figeac concernant la réparation des routes, par enrobé, de la route des Causses, Pailhès, Sainte Eulalie, et le chemin de la Roquette.

L'ordre du jour étant achevé, la séance se termine à 20H

Prochaines réunions du Conseil Municipal :

Jeudi 11 janvier 2024

Jeudi 8 février 2024

Jeudi 14 mars 2024