



## COMMUNE D'ESPAGNAC SAINTE EULALIE

**Conseil Municipal du 7 décembre 2021 à 17h00**

### **Compte-Rendu**

**Présents**, sur convocation envoyée le 02 décembre 2021 : Martine BENET-BAGREAU, Jean-Louis CABRIGNAC, Pierre SORET, Bertrand DELPEUCH, Françoise RAIBAUT, Odette DAMON, Simonne MOREAU  
**Secrétaire de séance** : Simonne MOREAU

#### **APPROBATION DU DERNIER COMPTE-RENDU**

Le compte-rendu du Conseil municipal du 9 novembre est approuvé à l'unanimité.

#### **DÉLIBÉRATIONS**

##### **Révision des tarifs électricité et chauffage des gîtes ruraux**

Le Conseil décide de modifier les tarifs de l'électricité et du chauffage des gîtes qui passent de 15cts le KWH à 25 cts le KWH et cela à partir de 56KWH ( compris dans la location)

Approuvé à l'unanimité

##### **Achat immeuble du chemin des dames**

Mme le Maire expose au conseil municipal que M Senac Gabriel lui a indiqué être vendeur d'un immeuble en ruine situé, Chemin des Dames, dans le bourg d'Espagnac au prix de 5000€.

Cette parcelle D327 d'une superficie de 168 m2 se situe dans l'enceinte de l'ancien Prieuré Notre Dame de Val Paradis et jouxte le gîte d'étape communal.

Après en avoir délibéré, l'assemblée décide à l'unanimité, Pierre SORET ne prenant pas part au vote :

- de l'achat de cet immeuble pour 5000€ plus les frais afférents à cette opération (ces sommes seront inscrites au Budget Primitif de 2022) et donne mandat à Mme le Maire pour réaliser les démarches notariales

Approuvé à 6 voix

##### **Revision des loyers selon IRL (indice de révision des loyers)**

Le loyer concerne le logement du presbytère de Sainte Eulalie. le loyer passera donc de 382.90€ à 384.61€ à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022

Approuvé à l'unanimité

### **TRAVAUX EN COURS :**

**Logements et multiservices** : les travaux sont en cours et se déroulent conformément planning prévisionnel. Des adaptations liées aux contraintes techniques et patrimoniales sont nécessaires et génèrent des travaux non prévus au marché public,

### **RPQS Eau potable (Rapport sur le Prix et la Qualité du Service).**

Pierre Soret nous présente le RPQS Eau potable du syndicat de Limargue et Ségala dont nous sommes adhérents.

Ci dessous le lien pour accéder au rapport détaillé :

<http://www.services.eaufrance.fr/sispea//referential/download-rpqs.action?collectivityId=198820&rpqsId=441853>

### **Commissions.**

Le conseil municipal décide d'inviter la population aux côtés des élus au travail des commissions municipales :

**le mercredi 26 janvier à 14h30**, pour la première réunion des chemins et

**le mardi 1<sup>er</sup> février à 16h** pour la commission patrimoine

### **INFORMATIONS ET SUIVI DE RÉUNIONS**

L'ordre du jour étant achevé, la séance est close à 19h30.

### **PROCHAINES RÉUNIONS**

**Conseil municipal** : mardi 25 janvier, mardi 15 février